

Logement Durable sprl, TVA BE 0546.802. 163

Avenue A. J. SLEGGERS 135, Bruxelles 1200 (Woluwe)

Compte KBC - BE 39 73_0 3904 _ _ _ _ (à communiquer)

GSM 32(0)489 744 123 Email : info@logementdurable.be



Numéro CERGA : 18 - 04556 - N

Conseiller chauffage PEB agréé Bruxelles : 1653227

Technicien G1 Wallonie numéro : TGI 5408

Technici Gasvormige Brandstof, erkenningsnummer GV 19579, onderlenden G1

Devis VI Mini / du / 2024

Nom du CLIENT : Madame/Monsieur

Adresse du client : Rue

Numéro

Ville :

Code Postal

Adresse des Travaux : Rue

Numéro

Ville :

Code Postal

Téléphone portable client :

Email du client : _ _ _ _ _ @ _ _ _ _ _

CONCERNE : Remplacement d'un ancien adoucisseur d'eau par un adoucisseur DURLEM V i Mini

Fourniture avec placement d'un adoucisseur d'eau DURLEM VI MINI

Début des travaux prévu pour le : / 2024.

Signature prévue pour : Le client ne doit pas signer le devis en papier. Le client ne paye entièrement le jour de l'installation de l'appareil

Durée des travaux : 1 à 2 jours ouvrables.

Etat des lieux avant les travaux :

Le client déclare que : Le bien à plus de 10 ans donc la TVA est à 6%.

.....

L'adoucisseur Durlem Vi Mini est conçu pour une consommation d'eau annuelle de 120 m³ (la consommation d'eau d'un ménage de 2 à 4 personnes)



PHOTO COPYRIGHT
LOGEMENT DURABLE SRL©

Photo exemple d'un adoucisseur Durlem Vi Mini placé par Logement Durable SRL

Travaux à effectuer :

Remplacement d'un ancien adoucisseur d'eau par un adoucisseur DURLEM Vi Mini

DURLEM VI MINI, adoucisseur Haut de Gamme de Durlem

DURLEM VI MINI, données techniques :

- Référence fabricant : 95005VIMF
- Pression d'utilisation : entre 2,5 et 7 bars
- Débit nominal : 2, 5 m³ / heure
- Alimentation électrique 230V (avec transformateur 230 V à 24 V)
- Dimensions : Hauteur 605 / Largeur 356 mm / Profondeur 446 mm
- Poids : 35 KG
- Volume résine : 6 litres
- Pour une consommation maximale de 120 litres d'eau par an
- Pour 3 à 4 personnes et 120 m³ par an
- Régénération intuitive
- Equipé d'une résine à très haut rendement
- Bac à sel très haute résistance et avec une grande capacité
- Equipé d'une désinfection intégrée
- Equipé de 3 alarmes : une alarme sel, une alarme antifuite et une alarme entretien d'appareil.
- Doté d'une double sécurité anti-débordement et un mode vacances.
- Livré avec flexibles de raccordement en inox et By-pass et Filtre Vario

1.) Travaux à effectuer :

- 1.1. Débranchement hydraulique de l'ancien adoucisseur d'eau et l'évacuation de ceci (gratuit)
- 1.2. Fourniture avec placement d'un adoucisseur d'eau Durlem VI Mini, Référence fabricant : 95005VIMF
- 1.3. Raccordement hydraulique de l'appareil
- 1.4. Raccordement de l'appareil à une prise de courant existante (de l'ancien appareil).
- 1.5. Raccordement de l'adoucisseur Durlem à la décharge des eaux usées (notamment au point de raccordement de l'ancien appareil)
- 1.6. La mise en service de l'appareil par le fabricant DURLEM: sur RDV avec le fabricant et après le paiement total à l'installateur Logement Durable SRL
- 1.7. Flexibles de raccordement en inox, By-pass et un filtre Vario Inclus

FILTRE VARIO et BY-PASS inclus. Le BY-PASS permet de contourner le passage de l'eau "brute" à travers l'adoucisseur et d'alimenter le réseau en eau non traitée.

Fonctionnement BY PASS : on tourne le robinet vert du by-pass dans le sens des aiguilles d'une montre (de gauche à droite en haut de la rosace verte du robinet) et l'eau courante ne passe plus par l'adoucisseur



Garantie de l'installateur : 2 ans, les pièces, main d'œuvre et déplacement compris en Belgique.

Garantie du fabricant Durllem, jusqu'à 7 ans sous conditions PROTECT 7, sur base de dureté d'entrée 35 °F et dureté de sortie 7°F, voir les conditions sur le site du fabricant

Total pour l'ensemble des travaux du devis (du point 1.1 au point 1.7. du présent devis)

1700 € TVA 6% comprise

(Mille sept cents euros TVA 6% comprise)

Le taux réduit de TVA de 6 % s'applique seulement pour les habitations privées d'au moins 10 ans.

2.) La mise en route de l'adoucisseur Durllem sera effectuée par le fabricant DURLEM, gratuit et après paiement total du montant du présent devis, sur RDV avec le fabricant.

Durllem SA : Rue Christophe 3, 4681 Oupeye :

Le numéro de téléphone 04 379 26 33

Le client prend RDV avec le fabricant pour la mise en route gratuite.

.....

3.) Exécutions des travaux :

L'entrepreneur s'engage commencer les travaux :

Le //..... (à établir la date avec le client)

Durée des travaux 1 jour (ouvrables) à partir du début de travaux.

4.) Garanties : Garantie de l'entrepreneur LOGEMENT DURABLE SRL : 2 ans de garantie sur les travaux (pièces, main d'œuvre et déplacement) à partir de la fin de travaux.

Garantie du fabricant Durllem, jusqu'à 7 ans sous conditions PROTECT 7, sur base de dureté d'entrée 35 °F et dureté de sortie 7°F, voir les conditions sur le site du fabricant : [www.durlem .be](http://www.durlem.be)

4.) Plan de paiement en deux étapes :

4.1.) Acompte. Le client s'engage à payer un acompte de €.

Signature prévue pour : le / /.....

Le paiement de l'acompte sera effectué seulement par virement bancaire

Le paiement de l'acompte de travaux représente la signature du devis par le client ; c'est-à dire que si le client paye l'acompte, il accepte les travaux du présent devis.

4.2.) Solde de travaux.

Le client s'engage à payer à la fin des travaux mentionnés dans le présent

Devis, le montant de €.

Ce paiement sera effectué par virement bancaire à la fin des travaux. Nous comprenons par " fin des travaux" l'exécution de tous les travaux mentionnés **ci-dessus du point 1 au point 7 du présent devis.**

.....

"FORFAIT INTEGRAL", notre formule de vente avec fourniture et placement. Le processus d'installation de l'appareil est le suivant :

1. Télécharger le devis
2. Nous appeler au 0489744123 et nous vous communiquons notre numéro de comte bancaire pour le paiement de l'acompte. Vous nous communiquer votre nom et l'adresse du chantier.
4. Prendre RDV avec nous pour l'installation de l'appareil. Ce RDV sera fixé le jour de l'appel téléphonique. Vous bénéficiez d'un délai d'installation assez court : 3 à 5 jours ouvrables à partir de l'acceptation du devis et le paiement de l'acompte.
5. Payer l'acompte de travaux
6. Exécution de travaux
7. Paiement du solde de travaux.
8. La mise en route de l'adoucisseur sur RDV avec le fabricant DURLEM. Le numéro de téléphone DURLEM est le suivant 04 379 26 33

6.) Conditions générales de ventes :

- L'accord du client est matérialisé par la signature du devis avec mention manuscrite "pour accord".
- Notre offre comprend la fourniture et l'installation / la mise en œuvre des marchandises. Tout matériel, produit qui aura été installé, ne sera pas repris sauf en cas d'application de la garantie.
- Le client ne devient propriétaire des marchandises fournies qu'après paiement total au vendeur. Le détournement des marchandises impayées est passible de poursuites judiciaires en vertu de l'art. 491 du Code Pénal belge. Le client n'a pas le droit d'utiliser la chaudière s'il ne paie pas le solde de travaux dans le délai mentionné au point 4 du présent devis.
- Le présent devis contient un descriptif bien détaillé poste par poste. En cas d'annulation d'une commande ou d'un marché, par le CLIENT, celui-ci est tenu au paiement d'une indemnité équivalente à 30 % de la valeur du marché ou de la commande annulée, avec un minimum de 500,00 €.
Les réajustements dus aux surplus éventuels étant opérés dans le cadre d'un décompte adressé au client.
- Facturation. L'échéance de paiement de nos **factures** est de 3 jours calendrier de la date de facturation sauf plan de paiement particulier.
- En cas de non-paiement d'une facture, un courrier de rappel sera adressé à l'acheteur par courrier simple, éventuellement doublé d'un courrier électronique. Ce rappel fera l'objet d'une majoration du montant initial de 70€.

7.) Obligations particulières des parties :

- L'entrepreneur Logement Durable sprl s'engage à respecter les étapes et à **terminer les travaux en 1 jours (ouvrable)** à partir de début de travaux.
- Le client s'engage à payer les factures conformément le plan de paiement mentionné **ci-dessus au point 4 du présent devis.**

13.) Contestations :

Tous différents pouvant surgir à l'occasion de l'exécution ou de l'interprétation du présent contrat, sont de la compétence des Tribunaux de Bruxelles. La langue utilisée sera le français.

Le présent devis à 8 pages + 1 annexe (éventuels travaux supplémentaires)

Fait à Bruxelles, le / / 2024

Signature de l'entrepreneur

Client,

Pour Logement Durable sprl

Madame, Monsieur

Lungan



.....

Page 8 : annexe du devis adoucisseur d'eau Durlem VI Mini

OPTION : REDUCTEUR DE PRESSION D'EAU pour le prix de 150 € TVA 6% incluse

La pression statique d'eau, à l'entrée générale d'eau dans l'habitation (à l'endroit

La pression statique, à l'entrée générale d'eau dans l'habitation (à l'endroit du compteur d'eau) se situe entre 3 - 4 bars et jusqu'à 8 bars.

Un réducteur de pression réglable peut résoudre complètement le problème de variation de pression qui peut endommager le réseau de distribution intérieur.

Le réducteur de pression s'installe à l'entrée générale d'eau dans l'habitation et non pas au niveau d'un appareil comme chauffe-eau électrique par exemple.

Votre installation d'eau froide sanitaire n'est pas encore équipée d'un réducteur de pression ? Si la réponse est oui, vous pouvez opter pour un réducteur de pression Honeywell, fourniture avec placement, en supplément 150 € par rapport au prix du présent devis



Photo du réducteur de pression Honeywell